

INTRAVILAN

Scara 1 : 500

Adresa : Craiova,
Str. Noua, Nr. 45, Jud. Dolj

CRAIOVA

UAT

CF individuală

Suprafața
masurată
299 mp

A. Date referitoare la teren

Mentumi

IMPREMUIRI DIN GARDURI DE PLASA DE
SIRMA, METAL, SCINDURA SI ZIDURI CONSTRUCTII

B. Date referitoare la constructii

Mentumi

ta construita la sol

Locuinta parter construita din caramida acoperita cu tigla in anul
1963, suprafata construita desfasurata 75 mp

Suprafata totala masurata a imobilului = 299 mp

Suprafata din act = 299 mp

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrate si
atribuirea nr. cadastral

Semnatura si stampila

Data

LEGENDA:

- Contur proprietate
- Desfiintare partiala propusa
- Extindere si etajare propusa
- Constructii invecinate
- Alee pietonala - S = 40 mp
- Alee auto - S = 15 mp
- Parcare auto - 1 loc in garaj
- Spatii verzi - S = 75 mp
- Acces auto/pietonal

JUDEȚUL DOLJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
NR. 8
construire
desfiintare
nexe la autorizatia de
din 2026
Arhitect șef

BILANT TERITORIAL EXISTENT:

S teren = 299,00 mp
Sc = 75,00 mp
Sd = 75,00 mp
P.O.T. = 25,08 %
C.U.T. = 0,25

BILANT TERITORIAL PROPUȘ:

S teren = 299,00 mp
Desfiintat
Sc = 42,75 mp
Sd = 42,75 mp
Propus
Sc = 38,00 mp
Sd = 76,00 mp
TOTAL
Sc = 70,25 mp
Sd = 108,25 mp
P.O.T. = 23,49 %
C.U.T. = 0,36

Declaratia notariala nr.
29 MAI 2026 emisa de
N.P. PALIU CORINA MARINELA

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj
CELEA CONSTANTIN



B

A

+7.61

+5.70

+4.95

+3.75

+2.44

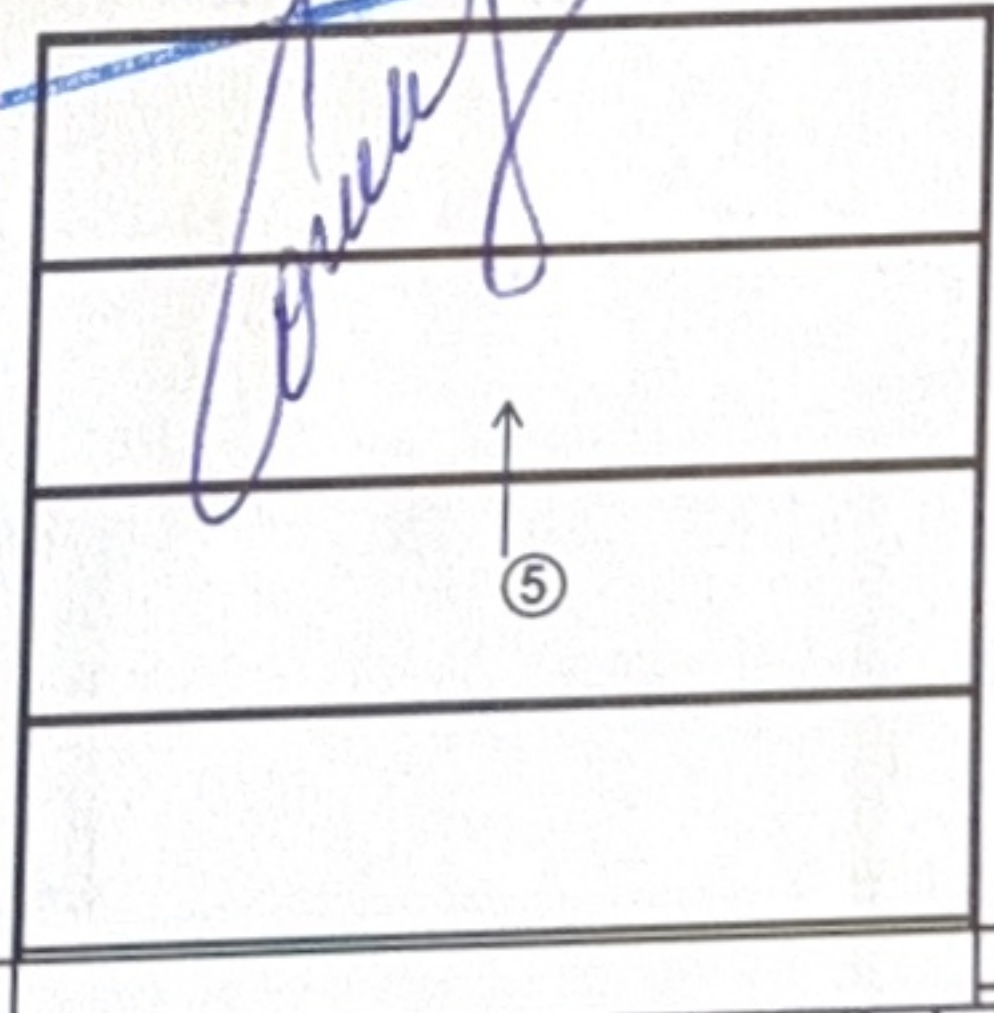
+0.90

±0.00

-0.20

LOCUINTA P
EXISTENTA

JUDEȚUL DOLJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
NR. 8 construire
Anexa la autorizația de desființare
Nr. 713 din 20.28
Arhitect șef,



Legenda:

- | | |
|----------------------|-------------------------------|
| 1 Trotuar perimetral | 6 Fereastră PVC |
| 2 Scara acces | 7 Tencuiala decorativa |
| 3 Soclu | 8 Burlan tabla |
| 4 Usa PVC | 9 Jgheab tabla |
| 5 Usa auto | 10 Invelitoare tigla metalica |
| | 11 Parazapada |

ARHITECT
MARINICĂ
G. BOGDAN
MIHAI

SOCIETATEA
J16/1178/2019
CADAXA
PROIECT
S.R.L.
* CUI: 40938634 *
CRAIOVA - DOLJ *

Clasa de importanta
Categorie D - Importanta redu

VERIF
EX

Proiect
General

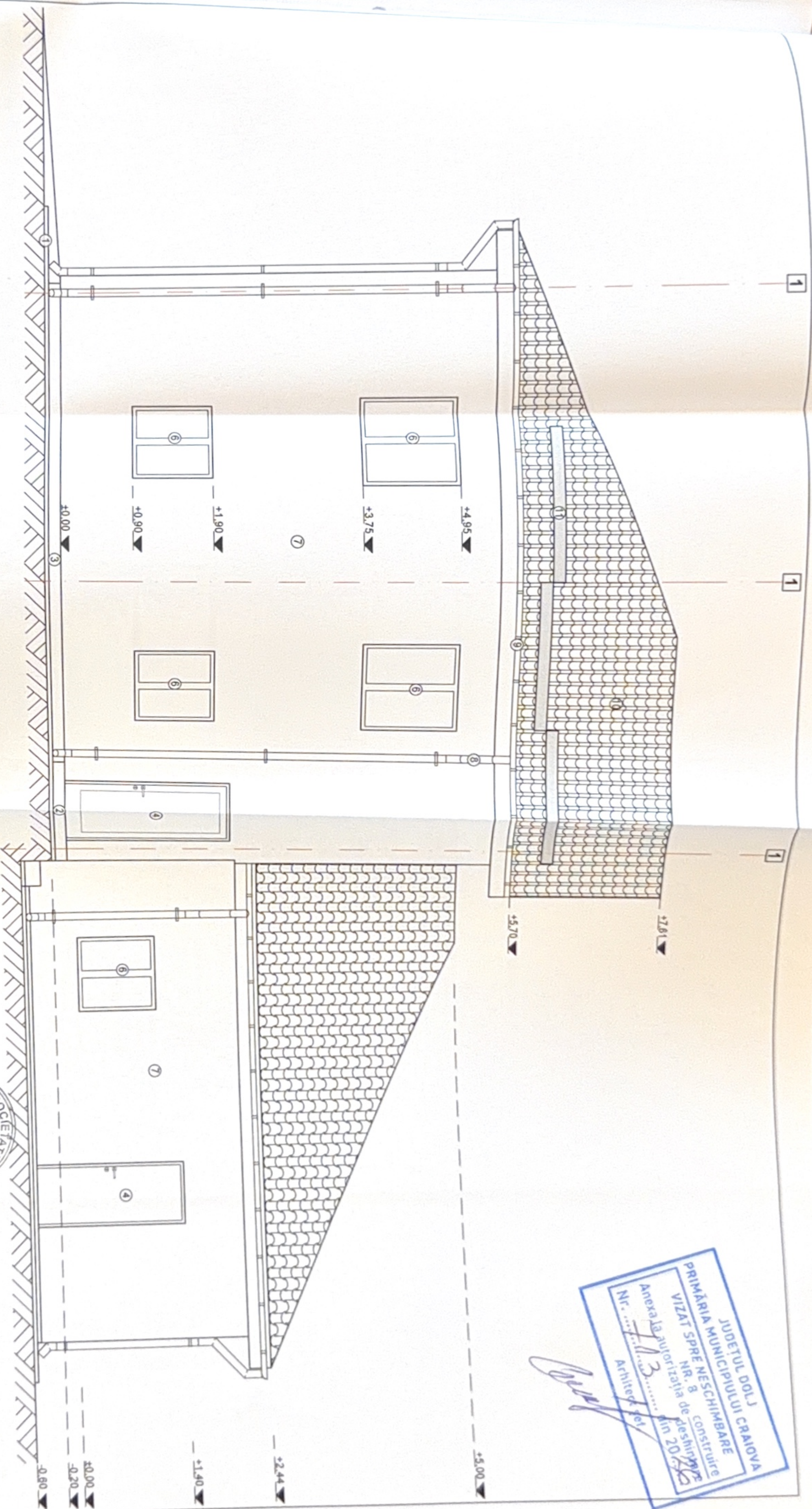
CAI

Proiect
Special

Specif

f prc

Proiect



JUDEȚUL DOLOJ - CRAIOVA
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI NESCIMBARE
 VIZAT SPRE NR. 8 CONSTRUIRE
 Anexa la autorizația de construire
 Nr. ... 113 ... din 2023
 Arhitect ...
[Signature]

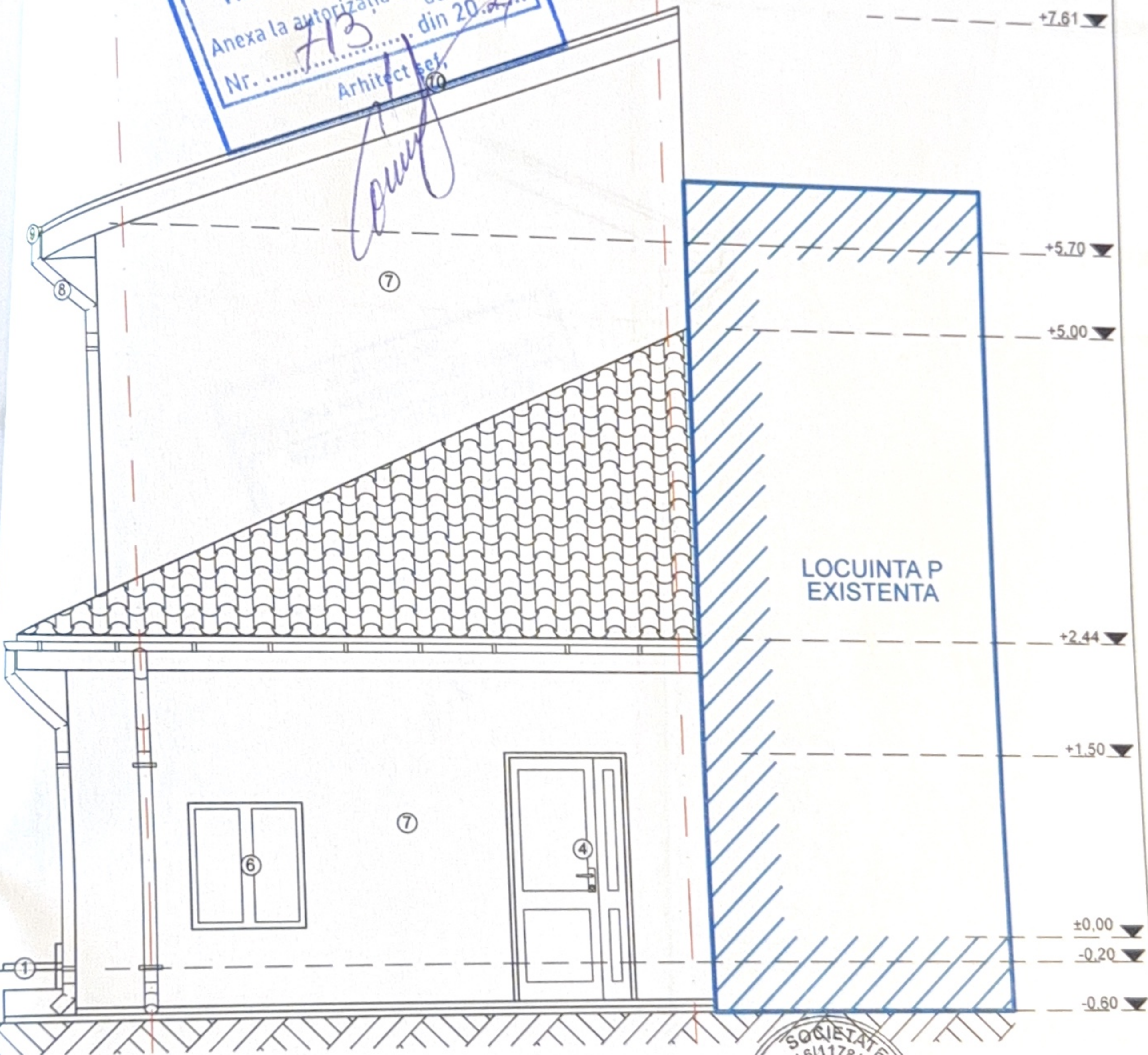
ARDU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA
 MARINICA
 G. BOGDAN
 MIHAEL

SOCIETATEA
 CADAXA
 PROIECT
 S.R.L.
 CUI 40938019
 17.03.2023

Clasă de importanță IV
 Categoria D - Impostea de clădire

VERIFIC
 EXP
 Proiectat
 general
 Proiectat
 special
 Specific
 Set pro
 Proiect
 Desene

JUDEȚUL DOLJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
NR. 8 construire
Anexa la autorizația de deshinterare
Nr. din 20.20...
Arhitect șef,



Legenda:

- ① Trotuar perimetral
② Scara acces
⑥ Fereastră PVC
⑦ Tencuiala decorativa
⑧ Burlan tabla

anta - IV
redușă

act nr.:

2026

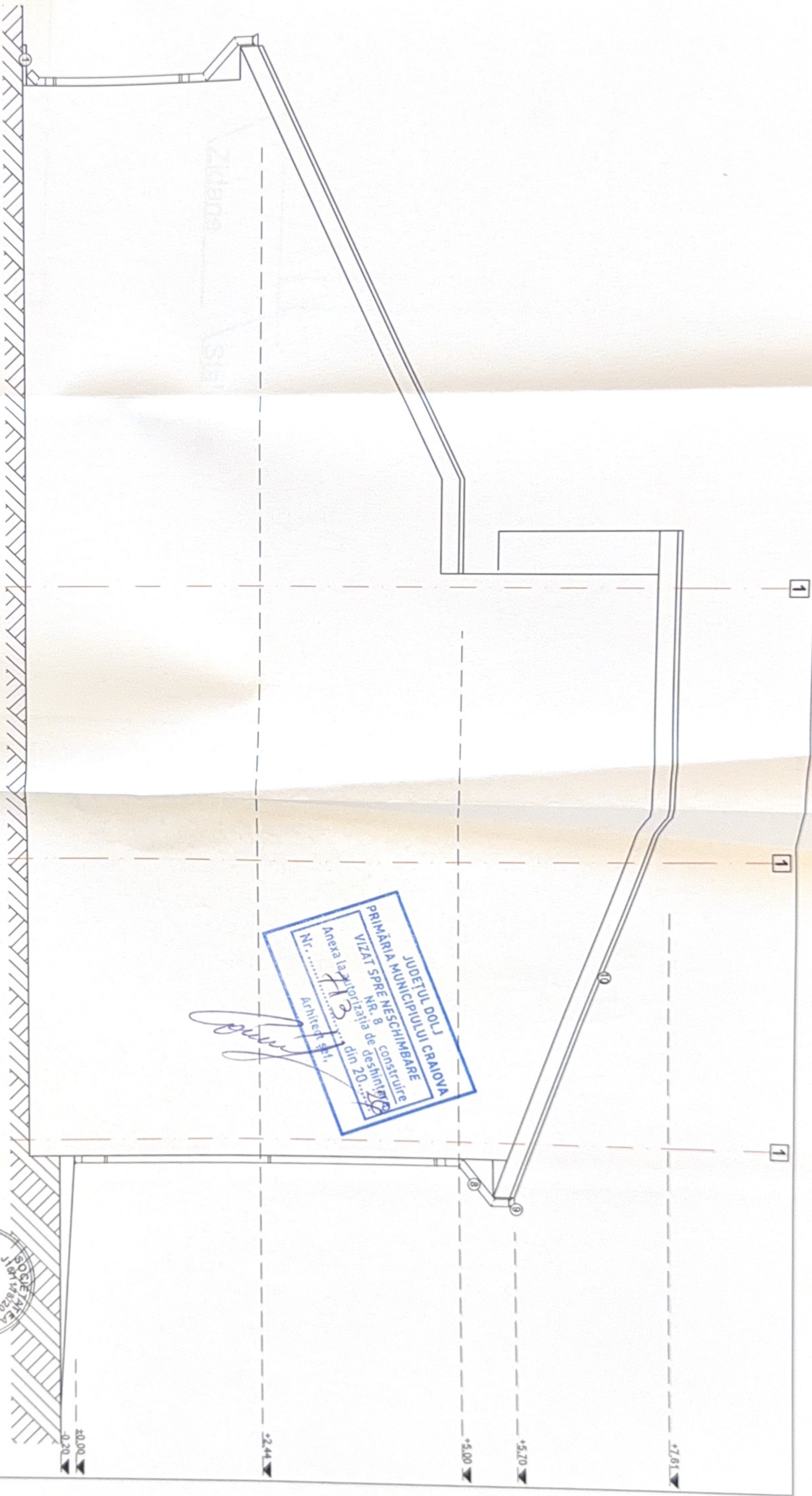
T.A.C

a nr.:

A14

A4 [297x

9



PRIMĂRIA JUDEȚUL DOLJ
MUNICIPIULUI CRAIOVA
VIZAT ȘI PRIMIT
Nr. 8 din 20.08.2019
Anexa la autorizația de construire
Nr. 8 din 20.08.2019
Arhitect șef
[Signature]

- Legenda:**
- 1 Trotuar perimetral
 - 2 Scara acces
 - 3 Soclu
 - 4 Usa PVC
 - 6 Fereastră PVC
 - 7 Tencuială decorativă
 - 8 Burlan tablă
 - 9 Jgheab tablă
 - 10 Învelișoare țigla metalică

INDIVIDUAL DE ARHITECT
MARINICA
BOGDAN

SOCIETATE
CADAXA
PROIECT
CRAIOVA - DOLJ

Clasa de importanță - IV